

Отчёт о выполнении управляющей организацией ООО "Стройсервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2015 год

ул. Ленина 48

№ / п	Наименование работ	Руб./год
1	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
1.1.	Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов в т.ч зарплата слесаря -сантехника, эл газосварщика, теплотехника подходный налог и соц отчисления	26574,36 17757,06 8817,30
1.2.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов,	0,00
1.3.	Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.), внеплановый и профилактический ремонт, проверка расходомера-7925,00	7925,00
Всего п. 1		34499,36
2	Содержание конструктивных элементов жилого дома	
2.1.	Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества	7826,44
2.2.	Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция)	768,00
2.3.	Мелкий ремонт (кровельные, малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества)	0,00
Всего п.2		8594,44
3	Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
3.1.	Уборка придомовой территории з/пл дворника подходный налог и соц. Отчисления	
3.2.	Вывоз ТБО	25053,48
3.3.	Стрижка газонов	
3.4.	Санитарная уборка подъездов, в т.ч. зарплата техслужашей подходный налог и соц. Отчисления	10884,79
3.5.	Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие средства, щётки, коврики и др.),	
3.6.	Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней	0,00
3.7.	Обслуживание и ремонт водостоков	0,00
Всего п. 3		10884,79

4			Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
4.1.	Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей)			7462,68
4.2.	Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и вне рабочее время)			6370,56
4.3.	Транспортные расходы			
4.4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.), в т.ч. з/пл эл.монтера подходящий налог и соц.отчисления материалы(лампы,светильники, тройники)			8190,72
				5473,06
				2717,66
4.5.	Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов			728,04
4.6.	Техническое и аварийное обслуживание лифтов			
4.7.	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования			3183,24
Всего п. 4				25935,24
5	Общексплуатационные расходы (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.)			41317,68
Всего п. 5				41317,68
6			Внеэксплуатационные и прочие расходы	
6.1.	Банковское обслуживание (обслуживание счёта)			9282,84
6.2.	Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений, сбор платежей)			14379,24
Всего п. 6				23662,08
ВСЕГО (п. 1 - п. 6)				144893,59
7	Налоги			5913,20
8	Всего с налогами			150806,79
9	Плановые накопления (рентабельность)			7540,34
10	ВСЕГО РАСХОДОВ			158347,13

Итоги за 2015 год

1.	Начислено			175670,01
2.	Оплачено			
3.	Долг по оплате			
4.	Затраты			158347,13
5.	Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1 - ст. 4)			17322,88

Директор ООО "Стройсервис"

